



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	ZUŠ Jozefa Rosinského , Vajanského 1, Nitra v. z. Mgr. Anna Fintová, PhD., riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Číslo materiálu:	651/2016
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra
Spracovateľ:	Mgr. Anna Fintová, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Napísal:	Mgr. Anna Fintová, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 105 o výmere 54 m² nachádzajúca sa na prízemí budovy školy, ktorá je evidovaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1579 m² na meno Mesto Nitra v celosti

pre spoločnosť media cafe, s.r.o., Na Hôrke 49/14, IČO: 48 095 982 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť dlhodobo nevyužívanú a v záujme školy je využívať budovu školy čo najefektívnejšie.

u k l a d á

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

alebo

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 105 o výmere 54 m² nachádzajúca sa na prízemí budovy školy, ktorá je evidovaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1579 m² na meno Mesto Nitra v celosti

pre spoločnosť media cafe, s.r.o., Na Hôrke 49/14, IČO: 48 095 982

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení, Vám predkladám návrh na dlhodobý prenájom na dobu neurčitú jedného nebytového priestoru v priestoroch ZUŠ Jozefa Rosinského na Vajanského ul. 1, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ZUŠ Jozefa Rosinského eviduje žiadosť zo dňa 24.05.2016 pod číslom 212/2016 od spoločnosti media cafe s.r.o., so sídlom Na Hôrke 49/14, 949 11 Nitra, IČO: 48 095 982, podpísanú jej konateľmi Marekom Prešinským a Michaelou Prešinskou na prenájom miestnosti č. 105 na prízemí budovy školy.

Ide o miestnosť, ktorá je dlhodobo nevyužívaná a prázdna. Spoločnosť media cafe s.r.o. má záujem o jej prenájom za účelom prevádzkovania kaviarne – bufetu za podmienok reciprocity.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť dlhodobo nevyužívanú a v záujme školy je využívať budovu školy čo najefektívnejšie.

V zmysle prílohy č. 6 k VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v prípade reštauračných a pohostinských priestorov v II. lokalite vo výške 41,56 €/m²/rok.

Stanovisko komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2016 uznesením číslo 89/2016 odporučila MZ schváliť prenájom nebytových priestorov Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra miestnosť č. 105 o výmere 54 m² pre spoločnosť media cafe s.r.o., Na Hôrke 49/14, Nitra, IČO: 48 095 982 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 47,80 €/m²/rok.

Stanovisko primátora Mesta Nitry:

Zámer prenájmu NP bol schválený primátorom Mesta Nitry dňa 08.06.2016.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre:

Mestská rada prerokuje materiál na zasadnutí dňa 14.06.2016, stanovisko bude predložené priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.